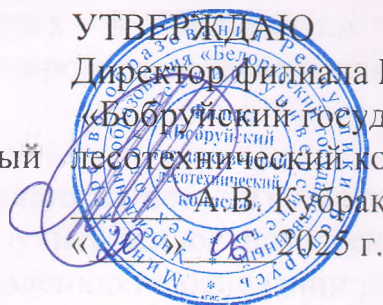


Филиал учреждения образования
«Белорусский государственный
технологический университет»
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала БГТУ
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»
А.В. Кворак



ПОЛОЖЕНИЕ

20.06.2025 № 5

Об общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основе Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 года № 269 и определяет порядок деятельности общежития филиала учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», ведения учета обучающихся, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, а также порядок предоставления жилых помещений в общежитии, пользования ими, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

1.2. Общежитие предоставляется иногородним обучающимся, обучающимся за счет средств бюджета и внебюджетных источников, на время учебы в филиале учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» (далее – филиал БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж»).

1.3. Предоставление мест в общежитии обучающимся на учебный год осуществляется приказом директора филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке: одиноким учащимся – часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

1.6. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утверждаемыми директором по согласованию с профсоюзным комитетом.

2. Учет обучающихся, желающих получить место в общежитии

2.1. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии обучающиеся принимаются по заявлению на основании решения комиссии по заселению филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», состав которой определяется приказом директора.

2.2. Принятие обучающихся на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме согласно приложению 1 при наличии оснований, установленных законодательством. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя директора филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

2.3. Заявление обучающегося о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется заведующим общежитием в книге регистрации заявлений, желающих получить жилое помещение в общежитии, по форме согласно приложению 2.

2.4. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и представленные документы проверяются заведующим общежитием филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

2.5. Заявление обучающегося о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» принимается заведующим общежитием или другим уполномоченным лицом, его заменяющим.

2.6. Обучающиеся считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии. Если заявления поданы несколькими обучающимися в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии в порядке регистрации заявлений. Такие требования также распространяются на случаи включения обучающихся, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, в отдельные списки.

2.7. Отказ в принятии обучающихся на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

2.8. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков по форме согласно приложению 3.

Обучающиеся, имеющие право на получение жилых помещений в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки по форме согласно приложению 4. О включении обучающихся в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Обучающиеся, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии, включаются по совместному решению комиссии по заселению и профсоюзного комитета в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право. Если у обучающихся отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков по совместному решению организации и профсоюзного комитета, комиссии по заселению, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

2.9. На каждого обучающегося, принятого на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из совместных решений администрации государственной организации и профсоюзного комитета, принятых при участии общественной комиссии по заселению а также другие документы.

2.10. Обучающиеся снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

- если отпали основания состоять на учете;
- окончания учебы в филиале БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж»;
- представления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для принятия на учет;
- предоставления жилого помещения в общежитии.

2.11. Снятие обучающихся с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению комиссии по заселению и профсоюзного комитета филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

О принятом решении обучающемуся сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

3. Предоставление жилых помещений в общежитии

3.1. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются иногородним обучающимся, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке

очередности, исходя из времени принятия на учет по решению комиссии по заселению, при участии профсоюзного комитета филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

3.2. Право на внеочередное предоставление общежития имеют иногородние обучающиеся:

3.2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.2.2. дети-инвалиды, инвалиды 1-й и 2-й групп;

3.2.3. лица, прибывшие на учебу с территорий пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС и подтвердившие право на льготы в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 9-З «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;

3.2.4. лица, включённые в банк данных одаренной молодёжи и банк данных талантливой молодёжи.

3.3 Право на предоставление общежития в первую очередь имеют:

3.3.1. иногородние студенты из многодетных семей (имеющих 3 и более несовершеннолетних детей или детей обучающихся на дневной форме обучения в УВО, УССО);

3.3.2. иногородние студенты из семей инвалидов 1-й и 2-й групп, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате их собственных противоправных действий, по причине алкогольного или наркотического опьянения, членовредительства;

3.4 Преимущественное право на предоставление места в общежитии колледжа имеют следующие лица, не имеющие дисциплинарных взысканий:

3.4.1. иногородние студенты, принимающие активное участие в общественной жизни колледжа по ходатайству соответствующих структур:

- активные участники в общественной жизни колледжа;
- члены совета общежития;
- члены студенческих отрядов работавших в 3-м трудовом семестре;
- победители и призеры областных и республиканских конкурсов, мероприятий.

3.4.4. иногородние обучающиеся, имеющие низкий уровень материального обеспечения, подтвержденный представленными документами.

В целях выяснения имущественного положения семьи, комиссия по заселению в праве затребовать дополнительные документы, письменное объяснение с родителя обучающего по ряду вопросов (безработный статус, оформление на работе ниже 1 ставки, справка о заработной плате ниже установленной минимальной заработной платы согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь и др.).

3.5 Заселение обучающихся выпускных групп осуществляется при наличии свободных мест.

3.6 Комиссия по заселению вправе с учетом конкретных ситуаций принимать решения о предоставлении общежития в индивидуальном порядке на основании предоставленных документов.

3.7 В последнюю очередь рассматриваются документы на заселение в общежития:

3.7.1 Обучающихся, к которым применена мера дисциплинарного взыскания в виде замечания, выговора, срок действия которой не истек (срок действия 1 год).

3.7.2. Обучающихся, систематически уклонявшихся от работ, установленных студенческим советом, по благоустройству общежития.

3.8. Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.9. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или блоке.

3.10. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» заключает с учащимся договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации местной администрацией района в городе. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

3.11. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в случаях:

- представления учащимися не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в общежитии;
- нарушения прав других обучающихся;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

4. Владение и пользование жилыми помещениями

4.1. Предоставление обучающимся во владение и пользование жилого помещения (его части) в общежитии производится в установленном порядке заведующим общежитием или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между обучающимся и филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

Обучающемуся при вселении в общежитие предоставляется жилое помещение во владение и пользование, необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку. Учащийся должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии.

4.2. Обучающиеся наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;
- другие права в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

4.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;
- использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;
- бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за общежитие.

4.4. Учащимся, проживающим в общежитии, запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

4.5. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов обучающихся, проживающих в общежитии.

4.6. Переселение обучающихся из одного жилого помещения в другое в общежитии производится на основании решения комиссии по заселению при участии профсоюзного комитета.

4.7. Обучающиеся, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб.

5. Эксплуатация общежития, его содержание и ремонт

5.1. Эксплуатация общежития осуществляется филиалом БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

5.2. Директор филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж». несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, надлежащую эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно–массовую и физкультурно–оздоровительную работу.

5.3. Филиал БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» укомплектовывает общежитие мебелью, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно–бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся.

5.4 Филиал БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» обязан обеспечить:

- надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений;
- конструктивных элементов, инженерных систем и территории общежития;
- проведение текущего ремонта;
- проведение капитального ремонта или реконструкции общежития в сроки, определенные государственными органами в соответствии с законодательством;
- техническое обслуживание общежития;
- своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно–массовой и спортивной работы в нем;
- выделение при необходимости помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово–техническим оборудованием, мебелью и посудой (при необходимости);
- проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно–бытовых условий в общежитии.

5.5. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания обучающихся, а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитии производится за счет средств филиала УО «БГТУ» «БГЛК» и иных источников, не запрещенных законодательством.

Побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов жилых помещений в общежитии производятся за счет обучающихся. проживающих в общежитии.

5.6. Ремонт поврежденных по вине проживающих обучающихся здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

5.7. Уборка в общежитии жилых помещений, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании обучающихся, производится проживающими.

6. Штатная численность работников общежития, заведующий общежитием

6.1. Штатная численность работников общежития утверждается директором филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» в соответствии с законодательством.

6.2 Заведующий общежитием назначается директором филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

7. Воспитательная, культурно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа в общежитии

7.1. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организуют и проводят воспитатели общежития в соответствии с годовым планом воспитательной и идеологической работы филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

7.2. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются преимущественно из числа лиц с педагогическим образованием или лиц, имеющих практический опыт педагогической либо воспитательной работы.

Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед заместителем директора по воспитательной работе филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

7.3. Для содействия администрации филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» и профсоюзному комитету при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

7.4. Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в общежитии обучающихся открытым голосованием сроком на один год.

8. Плата за пользование жилым помещением общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

8.1. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии.

8.2. Плата за пользование жилым помещением в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

8.3. Расходы на содержание общежития филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» осуществляются за счет средств, выделяемых из бюджета.

8.4. Плата за пользование жилым помещением в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» вносится обучающимся нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

9 Выселение из жилых помещений в общежитии

9.1. Обучающиеся наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению.

9.2. Обучающиеся, обучавшиеся в филиале БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

9.3. Выселение обучающихся, которые являются детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

9.4. В случае сноса общежития, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и

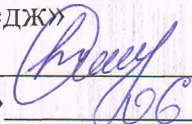
техническим требованиям и перевода его в нежилое, а также в случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» при возможности оказывает содействие обучающемуся проживающему в общежитии, в предоставлении жилого помещения в другом общежитии. В случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, обучающемуся может быть предоставлено жилое помещение в другом общежитии менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

9.5. Обучающиеся, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются без предоставления им другого жилого помещения.

9.6. Обучающиеся могут быть выселены из общежития по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного комитета
учащихся филиала учреждения
образования Белорусский
государственный технологический
университет» «Бобруйский
государственный лесотехнический
колледж»


«105» _____ К.С.Тарелко
2025 г.

Рекомендовано к утверждению
Советом филиала
(протокол от 18.06.2025 № 6)